



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดงลาน

เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บ
และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

(ก.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

องค์การบริหารส่วนตำบลดงลาน จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดงลาน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ รายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดงลาน ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อๆไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดงลาน โทร ๐๔๓-๖๒๔๑๔๒ ,๐๘๒-๙๙๗๗๔๕๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖

ขอแสดงความนับถือ

(นางทองสุข ลีธนศักดิ์สกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดงลาน

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดร้อยเอ็ด

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๘,๕๕๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๖๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๔๐๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๘,๓๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๒๕๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๔๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๑๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๙๕๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๗๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๙,๕๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๙,๓๐๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๗๐๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๗๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๗,๕๐๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๗,๕๕๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๗,๕๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๖๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๘,๒๐๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๐๕๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๖๐๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๑๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๑๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๒๐๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๒๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๔๕๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๔๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๔๐๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๔๕๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๗๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๕๕๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ / ครู	๖,๕๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๔๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๗๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๗๕๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๖๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๓๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๕๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๗๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๘๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๐๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๕๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๓๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๕,๙๕๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๖๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๗๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๘๐๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๐๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๗๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๔๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๙๕๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๗๐๐	
๕๒๑	ป้อมยาม	๖,๐๐๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๒๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๑๐๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๑๐๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๕๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๙๕๐	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๔๐๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๘๕๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๖,๐๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๗,๖๐๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๕๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๐๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๔๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๑,๕๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายภูสิต สมจิตต์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดร้อยเอ็ด